

г. Сортавала

«10» декабря 2022 год

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Форма проведения собрания – заочная.

Общая площадь дома – 452,9 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 452,9 м² голосов;

- в собрании принимает участие – 365,8м² собственников помещений, что составляет 80,77 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно, кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Наумову Н.В.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Наумову Н.В.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Омельчук Р.Н.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Наумову Н.В. выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.; утвердить состав счетной комиссии: Наумову Н.В.; Омельчук Р.Н.;

2.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести работы по капитальному ремонту отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала в 2023 году

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: произвести работы по капитальному ремонту отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала в 2023 году

3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость по программе капитального ремонта по смете, утвержденной лицом, уполномоченным Собственниками подписывать документы, связанные с капитальным ремонтом отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость по программе капитального ремонта по смете, утвержденной лицом, уполномоченным Собственниками подписывать документы, связанные с капитальным ремонтом отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт». Заключить договор на проведение капитального ремонта отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала с ООО «Комфорт»

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт». Заключить договор на проведение капитального ремонта отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала с ООО «Комфорт»

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - **Наумову Н.В.**

«ЗА» -84,45% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»15,55%

Решение: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - **Наумову Н.В.**

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – **Наумову Н.В.**

«ЗА» -84,45% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»15,55%

Решение: выбрать лицом, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – **Наумову Н.В.**

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном № 40705810625090000052

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810625090000052

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

... на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

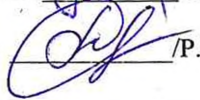
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

Председатель ОСС  /Н.В.Наумова/

Секретарь ОСС  /Р.Н.Омельчук/

Счетная комиссия:  /Н.В.Наумова/

 /Р.Н.Омельчук/

Приложение к протоколу № 7 ОСС МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК;

- объявление о проведении ОСС - 1 экз. на 1л;

- реестр собственников МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК – 1 экз. на 1л.;

- реестр собственников МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК, принявших участие в ОСС – 1 экз. на 1л

- бюллетени голосования собственников МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК, принявших участие в ОСС – 7 экз. на 1л каждый;

Лист регистрации общего очно - заочного собрания собственников многоквартирного дома № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части 15 ноября 2022 года в 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 15 ноября 2022 года по 10 декабря 2022 года с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения собрания: МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
1	Чернова Светлана Викторовна	58,2	1	Выписка из ЕГРН от 28.05.2020 г.	15.11.2022	<i>[Signature]</i>
4	Наумов Александр Николаевич	57,3	1/2	св-во о владении 10-АБ № 714477 от 05.03.2015 г.	15.11.2022	<i>[Signature]</i>
4	Наумова Надежда Валерьевна	57,3	1/2	св-во о владении 10-АБ № 714477 от 05.03.2015 г.	15.11.2022	<i>[Signature]</i>
6	Стеклова Вера Степановна	55,8	1	св-во о владении права	15.11.2022	<i>[Signature]</i>
8	Стефан Мерьямовна Николаевна	58,4	1/3	св-во о владении права 10-АБ № 159264 от 13.09.2017 г.	15.11.2022	<i>[Signature]</i>
9	Орлова Тамара Валентиновна	20,7	1	Выписка из ЕГРН	15.11.2022	<i>[Signature]</i>
8	Стефан Николай Григорьевич	58,4	2/3	св-во о владении	15.11.2022	<i>[Signature]</i>
5	Шелова Ольга Григорьевна	56,9	1	Выписка из ЕГРН	09.12.2022	<i>[Signature]</i>
3	Бурганова А.С. АСПП	58,5	1	Закон РК № 1178-ЗРК	10.12.2022	<i>[Signature]</i>
	Итого:	365,8				

Реестр Собственников МКД Маяковского, дом № 11

№ жилого /нежилого помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Скв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Чернова Светлана Викторовна	58,2	1/4	10:07:0010410:64	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.05.2020 года
2	Кузнецова Александра Александровна	24,8	1	10:07:01 00 00:000:1308/00:002/2	Св-во о регистр. права 10АБ № 955249 от 24.07.2003 года
2	Филиппов Олег Викторович	31,1	1	10:07:0010410:93	Выписка из Единого государственного реестра от 26.12.2019 года
3	Администрация Сортавальского городского поселения	58,5	1		
4	Наумов Александр Николаевич	57,3	1/2	10:07:0010410:69	Св-во о регистр. права 10АБ № 714477 от 05.03.2015 года
4	Наумова Надежда Валерьевна	57,3	1/2	10:07:0010410:69	Св-во о регистр. права 10АБ № 714477 от 05.03.2015 года
5	Шитова Ольга Григорьевна	56,9	1		Выписка из Единого государственного реестра от
6	Стеклова Вера Павловна	55,8	1		Св-во о регистр. права
7	Грибкин Александр Андреевич	56,9	1	10:07:0010410:70	Выписка из Единого государственного реестра от 09.04.2021 года
8	Петров Николай Федорович	58,4	2/3	10:07:01 00 00:000:1308/00:008	Св-во о регистр. права 10АБ № 159263 от 13.09.2007 года
8	Петрова Мерыслава Николаевна	58,4	1/3	10:07:01 00 00:000:1308/00:008	Св-во о регистр. права 10АБ № 159264 от 13.09.2007 года
9	Орехова Тамара Васильевна	20,7	1		Выписка из Единого государственного реестра

**Уважаемые собственники жилья дома № 11
ул. Маяковского**

15ноября в 18ч00мин

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» ноября 2022 года
в 18 часов 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу:
г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11.

Заочная часть собрания состоится в период «15» ноября 2022 по
«10» декабря 2022 года с 18 часов 00 мин. до 20 часов 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 1

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 4 с 17 ч.30мин. до 20ч.00 мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 15.11.2022 года по 10.12.2022 года с 17.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 10.11.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Чегонова Светлана Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из ЕГРН
Площадь помещений собственника 58,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести работы по капитальному ремонту отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала в 2023 году

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость по программе капитального ремонта по смете, утвержденной лицом, уполномоченным Собственниками подписывать документы, связанные с капитальным ремонтом отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт». Заключить договор на проведение капитального ремонта отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Наумову Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Наумова Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном № 1040810625000052

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 4 » декабря 2022 год

Подпись Сергей Черновский

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 4

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 4 с 17 ч.30мин. до 20ч.00 мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 15.11.2022 года по 10.12.2022 года с 17.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 10.12.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 3

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Булгакова А.С. от АСПП

Документ, подтверждающий право на собственность ЗКОН РК №1178-ЗРК от 21.03.08.

Площадь помещений собственника 58,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести работы по капитальному ремонту отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала в 2023 году

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость по программе капитального ремонта по смете, утвержденной лицом, уполномоченным Собственниками подписывать документы, связанные с капитальным ремонтом отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт». Заключить договор на проведение капитального ремонта отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Наумову Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Наумова Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном № 404-0581062509000052

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » 12 2022 год

Подпись М.И. Тучинова и.с.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 4

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 4 с 17 ч.30мин. до 20ч.00 мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 15.11.2022 года по 10.12.2022 года с 17.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 10.11.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Жаппиев Марат Башиевич

Документ, подтверждающий право на собственность Св. Св. № 11/4477 от 05.03.15

Площадь помещений собственника 57,3 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести работы по капитальному ремонту отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала в 2023 году

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость по программе капитального ремонта по смете, утвержденной лицом, уполномоченным Собственниками подписывать документы, связанные с капитальным ремонтом отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт». Заключить договор на проведение капитального ремонта отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - **Наумову Н.В.**

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – **Наумова Н.В.**

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном № 404 031 0625 000052

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 15 » И 2022 год

Подпись Татьяна Наумова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 4

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 4 с 17 ч.30мин. до 20ч.00 мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 15.11.2022 года по 10.12.2022 года с 17.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 10.11.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Наумов Александр Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность 10 АД ЖЧЧТТ от 05.05.13

Площадь помещений собственника 25,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести работы по капитальному ремонту отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала в 2023 году

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость по программе капитального ремонта по смете, утвержденной лицом, уполномоченным Собственниками подписывать документы, связанные с капитальным ремонтом отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт». Заключить договор на проведение капитального ремонта отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Наумову Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Наумова Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном № 404 0581 0625 0000 52

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 15 » 11 2022 год

Подпись Наумов / _____ /

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 4

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 4 с 17 ч.30мин. до 20ч.00 мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 15.11.2022 года по 10.12.2022 года с 17.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 10.11.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Шитова Ольга Григорьевна

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 56,9 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Наумову Н.В.

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Наумову Н.В.

Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести работы по капитальному ремонту отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала в 2023 году

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость по программе капитального ремонта по смете, утвержденной лицом, уполномоченным Собственниками подписывать документы, связанные с капитальным ремонтом отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт». Заключить договор на проведение капитального ремонта отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - **Наумову Н.В.**

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – **Наумова Н.В.**

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном № 40405810615000052

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 09 » 12 2022 год

Подпись Иванова О.Г.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 4

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 4 с 17 ч.30мин. до 20ч.00 мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 15.11.2022 года по 10.12.2022 года с 17.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 10.11.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 6

Статус участника голосования: Собственник/наиматель

ФИО

Темцова Вера Павловна

Документ, подтверждающий право на собственность

св-во о г.р. решает.

Площадь помещений собственника 39,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести работы по капитальному ремонту отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала в 2023 году

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость по программе капитального ремонта по смете, утвержденной лицом, уполномоченным Собственниками подписывать документы, связанные с капитальным ремонтом отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт». Заключить договор на проведение капитального ремонта отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Наумову Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Наумова Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном № 407053106258000052

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 15 » и 2022 год

Подпись Олеся Смирнова
В.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 4

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 4 с 17 ч.30мин. до 20ч.00 мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 15.11.2022 года по 10.12.2022 года с 17.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 10.11.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Наумов Николай Сергеевич

Документ, подтверждающий право на собственность

св. до с сов. Решением
Площадь помещений собственника 584 кв.м. Доля в собственности 2/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести работы по капитальному ремонту отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала в 2023 году

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость по программе капитального ремонта по смете, утвержденной лицом, уполномоченным Собственниками подписывать документы, связанные с капитальным ремонтом отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт». Заключить договор на проведение капитального ремонта отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Наумову Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Наумова Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном № 407058106250000052

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

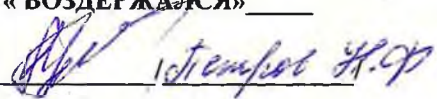
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 7 » 12 2022 год

Подпись  12.05.2022 г. Н.В. Наумова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 4

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 4 с 17 ч.30мин. до 20ч.00 мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 15.11.2022 года по 10.12.2022 года с 17.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 10.11.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО

Орехова Тамара Васильевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ед. гос. реестра проб

на недв. имущество 10:07:00104/0:38 от 29.08.2016

Площадь помещений собственника 20,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Наумову Н.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести работы по капитальному ремонту отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала в 2023 году

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

3. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость по программе капитального ремонта по смете, утвержденной лицом, уполномоченным Собственниками подписывать документы, связанные с капитальным ремонтом отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт». Заключить договор на проведение капитального ремонта отмостки и утеплению фасада МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Наумову Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Наумова Н.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном № 40403810625090000052

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 4 » декабря 2022 год

Подпись Орехова / Орехова